

EXPOSICIÓN ESCRITA

Señora Presidenta:

Solicito que las palabras que siguen sean remitidas al Ministerio de Desarrollo Social, al Instituto Nacional de las Personas Mayores (INMAYORES) y al Ministerio de Transporte y Obras Públicas.

El Hogar de Ancianos 'Residencial Santa Fe' de la ciudad de Rivera, institución administrada por una organización de la sociedad civil sin fines de lucro, cumple desde hace muchos años una función esencial en el cuidado de las personas mayores de nuestro departamento.

Actualmente enfrenta una delicada situación edilicia derivada del avanzado deterioro de la cubierta del edificio. De acuerdo con el informe técnico que se adjunta, se constataron filtraciones generalizadas, deterioro de la membrana impermeabilizante, afectación de cielorrasos, desprendimientos de revoques, humedades persistentes y deficiencias en distintos puntos de sellado, circunstancias que afectan el normal funcionamiento del hogar y representan un riesgo para sus residentes.

El informe identifica como sectores más comprometidos los sectores A, D y F, estimando una inversión aproximada de \$ 2.499.055, IVA y leyes sociales incluidos, para ejecutar las obras necesarias de impermeabilización y recuperación edilicia.

Las instituciones de larga estadía para personas mayores cumplen una función social insustituible. Por ello entendemos que esta situación merece una especial consideración por parte del Estado.

Solicitamos al Ministerio de Desarrollo Social, a través de INMAYORES, y al Ministerio de Transporte y Obras Públicas que evalúen la posibilidad de brindar apoyo técnico, financiero o mediante los programas disponibles para concretar las obras de reparación de la cubierta del Hogar de Ancianos Residencial Santa Fe de Rivera.

Se trata de una intervención imprescindible para preservar un servicio fundamental para decenas de adultos mayores, evitando que el deterioro continúe agravándose y comprometa aún más la seguridad y las condiciones de habitabilidad.

Finalmente, solicitamos que esta exposición escrita sea remitida a los organismos mencionados, adjuntándose el informe técnico y el relevamiento fotográfico que fundamentan la presente solicitud.

Muchas gracias.

RECIBIDO	14	7	26
HORA: 17:06			
FUNCIONARIO: M. R. 1016			

MARTIN POLINI
REPRESENTANTE
NACIONAL

RODRIGO S. LUIS

RODRIGO S. LUIS

Asunto: Re-impermeabilización de cubierta del Hogar de Ancianos Santa Fé - Rivera.

Informe situación actual:

De acuerdo al relevamiento ocular se pudo constatar el estado de la cubierta que presentan los siguientes patologías:

- Ingreso de agua por cubierta con membrana en mal estado.
- Filtraciones por sellados y babetas deficientes.
- Afectación de los cielorrasos.
- Humedades y desprendimiento de revoques y pintura en cielorrasos de hormigón.
- Falta de sellados en pases de cañerías.

Considerando las patologías y problemáticas descriptas, que afectan el normal desarrollo de las actividades que allí se dictan y que son de riesgo para sus usuarios, se considera de suma importancia su resolución.

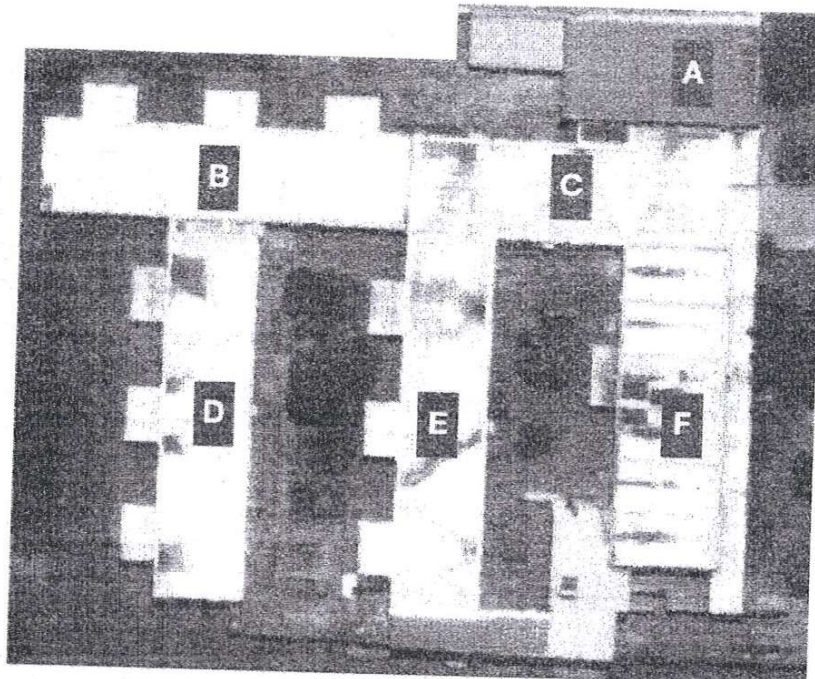
Tareas a realizar:

Sector A: Retiro de membrana, colocación de babeta en medianera, reparación de babetas existentes. Impermeabilización de pretilos con membrana asfáltica y puesta en condiciones del interior afectado por filtraciones.

Sectores del B al F: Retiro de membrana en su totalidad, reparación de base e impermeabilización con membrana asfáltica, reparación de pretilos y puesta en condiciones del interior afectado por humedades. Sellado de pases de cañerías y bases para unidades de aire acondicionado.

Conclusión:

Para estimar el costo de la intervención se divide la construcción en 6 sectores, de acuerdo a la siguiente imagen:



El monto estimado se establece de acuerdo a la siguiente tabla:

RUBRO	DETALLE	\$ UNITARIO	UN	METRAJE	SUBTOTAL
1	MEMBRANA	600	m2	1.457	874.200
2	ALISADO AyP	400	m2	1.457	582.800
3	DEMOLICIÓN	80.000	GL	1	80.000
4	REPARACIONES INTERIORES	300.000	GL	1	300.000

SUBTOTAL 1.837.000

IVA 404.140

LLSS 257.915

MONTO IMPONIBLE 330.660

TOTAL	2.499.055
x m2	1.715

En resumen por cada sector:

SECTOR	ÁREA A INTERVENIR	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
	(m2)	(\$U)	(\$U)
A	72	1.715	123.495
B	260	1.715	445.953
C	240	1.715	411.649
D	260	1.715	445.953
E	260	1.715	445.953
F	365	1.715	626.050
TOTALES	1457		2.499.055

Los sectores actualmente mas comprometidos son el A, D y F.

Por lo anteriormente expuesto y considerando los riesgos que implica la situación a los usuarios se entiende pertinente resolver a la mayor brevedad posible, realizando los trabajos necesarios con un costo estimado de \$U 2.499.055 leyes sociales e IVA incluido.

Se anexa el relevamiento fotográfico.

Atte,

Arq. Pablo Maggi

Relevamiento Fotográfico:

