

PARTICULAR

Montevideo, 16 de abril de 2026.

Señor Presidente de la
Cámara de Representantes
Rodrigo Goñi

Presente

De mi mayor consideración:

De conformidad con lo dispuesto por el artículo 118 de la Constitución de la República, solicito tenga a bien cursar el siguiente pedido de informes al Ministerio de Economía y Finanzas, a efectos de que se sirva informar sobre la actividad y costos del sector de la construcción en región de frontera y comparación con Brasil:

I. Nivel de actividad del sector construcción (país – interior – frontera – Rivera)

1. Evolución anual del nivel de actividad del sector construcción para los años 2019, 2021, 2023, 2024 y 2025 (a la fecha disponible), incluyendo como mínimo:

- a) cantidad de empresas activas del sector construcción;
- b) cantidad de puestos de trabajo/cotizantes asociados al sector;
- c) cualquier otro indicador oficial utilizado para medir la actividad del sector.

2. La información solicitada en el numeral anterior, desagregada territorialmente en:

- a) total país;
- b) interior (excluida el área metropolitana, si existiera esa clasificación);
- c) región de frontera con Brasil;
- d) departamento de Rivera.

3. En caso de no existir una definición oficial de "región de frontera con Brasil" a efectos estadísticos, se solicita informar:

- a) criterio utilizado por el Poder Ejecutivo para su delimitación;
- b) listado de departamentos y/o localidades incluidos.

PARTICULAR

II. Costos de construcción por m² en Uruguay (metodología y valores)

4. Se solicita informar si el Poder Ejecutivo cuenta con estimaciones oficiales o de referencia sobre el costo de construcción por metro cuadrado (m²) en Uruguay, especificando:

- a) metodología utilizada;
- b) tipologías consideradas (vivienda económica, vivienda estándar, local comercial, galpón industrial, etc.);
- c) valores estimados para los años 2019, 2021, 2023, 2024 y 2025.

5. En caso de no existir un costo único oficial por m², se solicita informar:

- a) instrumentos oficiales vigentes utilizados para estimar costos (índices oficiales, precios unitarios, canastas tipo u otros);
- b) existencia de valores paramétricos de referencia para presupuestación.

6. Se solicita informar si existen estimaciones de diferencias de costos por región y, en particular:

- a) estimaciones de costos para la región de frontera con Brasil;
- b) estimaciones de costos para el departamento de Rivera, discriminando por tipología de obra, de existir.

III. Comparación con Brasil – costos y asimetrías fronterizas

7. Se solicita informar si el Poder Ejecutivo realiza o dispone de estudios de comparación de costos de construcción, precios de insumos, salarios del sector y/o cargas tributarias aplicables entre Uruguay y Brasil, particularmente en la franja de frontera.

8. En caso afirmativo, se solicita remitir:

- a) informes técnicos disponibles;
- b) series utilizadas;
- c) fuentes oficiales consideradas (uruguayas y brasileñas);
- d) principales conclusiones.

9. En caso negativo, se solicita informar:

- a) si el Poder Ejecutivo prevé incorporar esta dimensión comparada en el marco de las políticas de frontera;
- b) ámbito institucional previsto para su realización.

IV. Políticas públicas e incentivos vinculados a construcción en frontera

10. Detalle de políticas, programas o incentivos vigentes con impacto directo o indirecto en el sector construcción en la región de frontera, indicando:

- a) organismo responsable;

- b) alcance territorial;
- c) tipo de beneficio (tributario, crediticio, subsidio, obra pública, vivienda, etc.);
- d) resultados estimados o medidos.

PARTICULAR

11. Se solicita informar específicamente qué medidas se encuentran previstas para:

- a) fomentar la inversión privada en construcción;
- b) estimular el empleo formal en el sector;
- c) promover proyectos de vivienda y/o infraestructura; en departamentos de frontera con Brasil, y en particular en Rivera.

V. Observatorio de Frontera y sector construcción

12. Se solicita informar si dentro del diseño del Observatorio de Frontera se prevé incorporar indicadores vinculados al sector construcción, tales como:

- a) permisos y m²;
- b) empleo sectorial;
- c) empresas activas;
- d) costos comparados y precios relativos;
- e) inversión pública y privada.

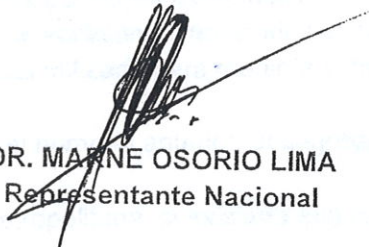
15. En caso afirmativo, se solicita informar:

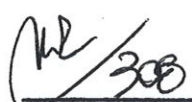
- a) periodicidad de relevamiento;
- b) indicadores seleccionados;
- c) fuentes institucionales;
- d) formato de publicación.

13. En caso negativo, se solicita informar:

- a) razones por las cuales el sector construcción no fue incorporado;
- b) si se prevé incluirlo en etapas posteriores.

Sin otro particular, saluda a usted muy atentamente.


DR. MARNE OSORIO LIMA
Representante Nacional

CÁMARA DE REPRESENTANTES
DEPARTAMENTO ENTRADA Y TRÁMITE
RECIBIDO <u>16/4/26</u>
A LAS <u>10:57</u> HORAS
 FUNCIONARIO